



MODULO DI PROPOSTA SERVIZI



CONTRATTO DI AFFILIAZIONE AL NETWORK DI PRENOTAZIONI E SERVIZI TURISTICI “BOOKINGSI” di proprietà della Società Turistica Caorlese s.r.l.		
TRA		
Società Turistica Caorlese s.r.l. con sede in Via A. Vespucci, 1 – 30021 Caorle (VE) - C.F. e, P.I.: 0123456789AB di seguito denominata “BOOKINGSI”		
E		
DATI ESERCENTE:		
Ragione Sociale:		
Indirizzo:		
Cap:	Città:	Prov:
Tel:	Fax:	
C.F.:	P.Iva.:	
Legale Rappresentante:		
SEDE OPERATIVA:		
Categoria:	Numero Camere:	Struttura ricettiva:
Cap:	Città:	Prov:
Indirizzo:		
Tel:	Fax:	
Sito Web:	E-mail:	
Direttore/Persona di riferimento:		
Tel:	Fax:	E-mail:

di seguito denominato **“ESERCENTE”**

si stipula e conviene quanto segue:

1. Oggetto del contratto

1. Costituisce oggetto del presente contratto l'affiliazione da parte dell'Esercente al network di prenotazioni e servizi turistici **BOOKINGSI**

2. Costo dell' affiliazione

1. L'affiliazione al network **BOOKINGSI** è da intendersi a titolo gratuito.
2. Con l'affiliazione verrà rilasciato un codice affiliato che l'esercente potrà utilizzare, presso tutta la rete di Fornitori ufficiali **BOOKINGSI**, per accedere ai listini agevolati.

3. Durata del contratto

1. Il presente contratto ha validità fino al 31 dicembre 2010 e si intende tacitamente rinnovato per 12 mesi ad ogni scadenza 31 dicembre degli anni successivi, salvo disdetta da comunicare a mezzo raccomandata A.R. con almeno 15 giorni di preavviso.

2. In caso di recesso e/o risoluzione del contratto, **BOOKINGSI** provvederà alla disattivazione del servizio ma è fatto obbligo all'Esercente di gestire e portare a conclusione tutte le prenotazioni già pervenute con conseguente obbligo alla corresponsione a **BOOKINGSI** delle relative commissioni maturate.

4. Responsabilità di BOOKINGSI

1. **BOOKINGSI** si impegna a controllare e mantenere sempre efficiente il servizio di prenotazione on-line. Qualora lo stesso dovesse subire interruzioni dovute ad interventi da effettuarsi sull'Hardware e/o sul Software e/o per migliorare il sistema di prenotazione, ed in ogni caso per fatti e/o eventi dovuti a forza maggiore e/o a caso fortuito, **BOOKINGSI** cercherà di contenere al minimo il periodo di interruzione e/o di malfunzionamento.

5. Responsabilità dell'Esercente

1. L'Esercente è tenuto a mantenere costantemente aggiornati tutti i dati informativi relativi al proprio esercizio e della veridicità ed accuratezza di questi è pieno ed unico responsabile verso **BOOKINGSI**, verso i Clienti prenotanti e verso terzi. Allo scopo **BOOKINGSI** rilascerà all' esercente nome utente e password per accedere al suo personale back-office personale.

2. L'Esercente si impegna a riconoscere ed accettare le prenotazioni provenienti dal sistema **BOOKINGSI**. Al momento della prenotazione l'Esercente entra in possesso di tutti i dati anagrafici identificativi del Cliente e dei dati della carta di credito del cliente stesso, forniti in garanzia della prenotazione e ne diventa unico responsabile.

3. L'esercente è l'unico responsabile nei confronti del cliente del soggiorno presso la sua struttura.

4. Nel caso l'Esercente non abbia la possibilità di onorare la prenotazione ricevuta attraverso il sistema **BOOKINGSI**, a causa di overbooking, per impossibilità o sua negligenza nell'aggiornamento delle disponibilità o per qualunque altra causa, anche di forza maggiore, questi è tenuto a provvedere comunque alla Sistemazione del Cliente facendolo ospitare presso una limitrofa struttura ricettiva di pari categoria o superiore, senza alcun onere aggiuntivo per il Cliente, ivi compresi gli eventuali costi di trasferimento.

5. Nel caso al Cliente provvisto di regolare prenotazione non venga garantita un'adeguata sistemazione, in base ai termini della prenotazione stessa, **BOOKINGSI** avrà facoltà, senza necessità di comunicazione scritta, di invocare la risoluzione del contratto, anche senza preavviso, con possibilità di riscuotere una penale dell'importo di Euro 1000,00 (Mille/00), oltre le spese sostenute per la Sistemazione del Cliente in un'

office del Sistema **BOOKINGSI** per verificare lo stato delle prenotazioni pervenute ed eventuali messaggi inoltrati dal Cliente.

10. Cancellazione della prenotazione e pratica di No-Show (condizioni standard)

1. Qualora la cancellazione di una prenotazione non avvenga entro i 7 giorni precedenti alla data di check-in l'Esercente ha diritto ad una penale pari al 20% del totale dell'intero soggiorno prenotato.

2. Qualora la cancellazione di una prenotazione avvenga 1 giorno precedente alla data di check-in e nel caso in cui il Cliente non si presenti (**No-Show**), l'Esercente ha diritto ad una penale pari a 2 giorni di soggiorno prenotato.

3. Sarà cura ed onere dell'Esercente comunicare a **BOOKINGSI** il no-show del Cliente entro il termine massimo di 3 (tre) giorni dalla data di check-in; trascorso tale termine il soggiorno verrà automaticamente considerato correttamente concluso come da prenotazione originaria e **BOOKINGSI** chiederà il pagamento delle commissioni sull'intero importo della prenotazione.

4. In tutti questi casi sarà cura ed onere dell'esercente provvedere alla richiesta di addebito sulla carta di credito del cliente per la somma equivalente alle penali richieste e dovute.

5. In caso di partenza anticipata del Cliente dopo regolare check-in, quest'ultimo non avrà diritto ad alcun rimborso, salvo la libertà dell'Esercente di concordare con lui sconti o trattamenti particolari, totalmente a proprio carico. In ogni caso **BOOKINGSI** si riserva il diritto di fatturare all'Esercente la commissione relativa all'intero soggiorno.

6. La verifica della correttezza dei dati della carta di credito data in garanzia dal cliente al momento della prenotazione è totalmente a carico dell'esercente.

7. L'Esercente che avvia la pratica di ritardata cancellazione della prenotazione o di no-show, in nessun caso potrà rivalersi su **BOOKINGSI** per la mancata riscossione della penale, da qualunque causa determinata.

(Le presenti condizioni standard potranno essere modificate in tutto o in parte dall' esercente al fine di uniformarle a quelle normalmente praticate nella sua struttura)

11. Condizioni economiche ed emissione documenti fiscali

1. Ogni prenotazione generata tramite il Sistema di prenotazione **BOOKINGSI** sarà soggetta ad una commissione totale pari al 15% +iva calcolato sull'importo totale della prenotazione come riportato sulla conferma di prenotazione emessa dal sistema.

2. L' Esercente è sempre tenuto al rilascio della ricevuta fiscale al cliente per l'importo indicato nella ricevuta di conferma, della quale una copia sarà in possesso del cliente ed una copia dell' esercente. Si possono prefigurare 2 casi aseconda della provenienza della prenotazione :

A. Il cliente ha prenotato da un portale di proprietà di **BOOKINGSI** ed ha quindi diritto ad uno sconto del 10 % che viene calcolato direttamente in fase di prenotazione. L' Esercente dovrà rilasciare ricevuta fiscale al cliente per l'importo del soggiorno al netto del 10% (**l'importo è indicato nella ricevuta di prenotazione rilasciata dal sistema**), **BOOKINGSI** invierà in seguito fattura all'esercente solo per il rimanente 5 % + iva di commissione.

B. Il cliente ha prenotato da un sito e/o portale e/o agenzia di viaggi affiliati al network **BOOKINGSI**, l'esercente rilascerà al cliente ricevuta fiscale per l'intero importo (**come riportato nella ricevuta di prenotazione**) **BOOKINGSI** invierà in seguito fattura per il 15 % + iva di commissione.

3. Eventuali contestazioni riferibili a no-show non comunicati nei termini stabiliti non esonerano l'Esercente dal pagamento della relativa fattura ma potranno essere oggetto di verifica e di un eventuale storno con emissione di relativa nota di accredito.

4. **BOOKINGSI** darà tempestivamente comunicazione scritta all'Esercente in caso vi sia una variazione (aumento o diminuzione) della percentuale di commissione che l'Esercente è tenuto a riconoscere a **BOOKINGSI** per le prenotazioni ricevute.

5. **BOOKINGSI** mensilmente emetterà fattura relativa a tutte le commissioni maturate nel mese di riferimento dall'esercente. L'Esercente autorizza **BOOKINGSI** ad incassare l'importo indicato in fattura a 1Ogg D.F., a mezzo bonifico bancario (pagamento standard) oppure con addebito automatico R.I.D. (spese di incasso in caso di R.I.D. pari a 3,00€ ad operazione).

6. In caso di mancato pagamento (per insolvenza o revoca dell'autorizzazione permanente di addebito) **BOOKINGSI** si riserva il diritto di rivendicare gli interessi, e ha facoltà di sospendere il servizio senza necessità di preavviso fino a quando non avrà ricevuto dall'Esercente il pagamento dell'insoluto tramite bonifico bancario con un addebito ulteriore di 6,00€ per costi di insoluto.

12. Tariffe di vendita

1. Il prezzo base di commercializzazione delle unità abitative per ciascun periodo e tipologia di alloggio sarà quello del listino ufficiale della struttura.

2. Sarà onere dell'esercente far pervenire al sistema **BOOKINGSI** il listino aggiornato di anno in anno, **BOOKINGSI** si

riserva la facoltà di sospendere la pubblicazione e commercializzazione delle strutture che non hanno provveduto all'aggiornamento del listino.

3. Nel caso in cui il cliente prenoti attraverso il portale **BOOKINGSI** di riferimento per la località avrà diritto ad uno sconto automatico sul listino ufficiale pari al 10%, che sarà calcolato in automatico direttamente dal sistema di prenotazioni (**BOOKINGSI** applicherà quindi solo una commissione del 5% sull'intero importo prenotazione).

13. Pubblicità e indicazioni sulla struttura affiliata nel portale

1. **BOOKINGSI** provvederà a proprie spese alla creazione di nuovi testi descrittivi della struttura e alle relative traduzioni affidate a ditte specializzate o a traduttori madrelingua. L'Esercente autorizza ad abbreviarne i contenuti e/o a uniformarli agli standard **BOOKINGSI**.

2. L'Esercente autorizza **BOOKINGSI** a prelevare dal proprio sito internet materiale descrittivo, foto e quanto altro di utilità per la creazione della propria scheda nel sistema di prenotazioni. Qualora l'Esercente non disponesse di un sito internet si impegna a fornirle via e-mail.

3. Per quanto riguarda i nuovi testi creati da **BOOKINGSI** e le relative traduzioni, esse rimangono di proprietà intellettuale di **BOOKINGSI** e non possono essere utilizzate dall'Esercente e da terzi in alcun modo senza previo consenso scritto.

4. L'Esercente è responsabile delle informazioni presenti nella sua scheda struttura nel sistema **BOOKINGSI**.

5. In caso le informazioni siano errate, ingannevoli, offensive, diffamatorie o discriminatorie, l'Esercente si impegna ad indicare tempestivamente a **BOOKINGSI** eventuali modifiche da apportare nelle descrizioni, e ad assicurarsi che queste vengano apportate.

14. Varie

1. Qualsiasi ulteriore forma di collaborazione diversa da quella qui specificata che dovesse essere concordata successivamente tra **BOOKINGSI** e l'Esercente, non potrà essere in nessun caso interpretata come connessa al presente contratto, salvo specifico riferimento scritto.

2. Il presente contratto potrà essere modificato solo da atto scritto.

3. L'eventuale nullità di una o più clausole del presente contratto, non ha effetto sulla validità del contratto nel suo complesso.

15. Conformità alla legge Italiana sulla privacy

1. I dati personali dell'Esercente vengono registrati da **BOOKINGSI** in conformità al D.Lgs 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" al solo scopo di poter operare il servizio di prenotazione ed espletare le altre prestazioni dedotte in contratto; per i dati raccolti sono state adottate le misure di sicurezza che prevedono server sicuri con l'ausilio di firewall, antivirus, antispypware etc. etc.

2. L'Esercente gode dei diritti di cui all'Articolo 7 del D.Lgs 196/2003, in particolare può richiedere in qualsiasi momento l'informazione, la cancellazione, l'aggiornamento, la rettifica, l'integrazione e l'opposizione al trattamento dei propri dati facenti parte dell'archivio **BOOKINGSI**, titolare della raccolta, conservazione e trattamento dei dati è la Società Turistica Caorlese s.r.l. – Via A. Vespucci, 1 30021 Caorle (VE), Italia, nella persona del legale rappresentante Sig. Moro Ginsj.

16. Foro Competente

1. Per qualsiasi controversia relativa alla interpretazione, esecuzione e/o risoluzione del presente contratto, le Parti stabiliscono l'esclusiva competenza del Foro di Venezia

Luogo e data: _____

TIMBRO E FIRMA DELL'ESERCENTE

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341, 1342 c.c., l'esercente dichiara di aver letto attentamente e di approvare separatamente e collettivamente le clausole di cui ai punti 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 inserite nelle pagine da 1 a 5 del presente documento.

TIMBRO E FIRMA DELL'ESERCENTE

SOcIETA' TURISTICA CAORLESE SRL

Sede legale : Via Amerigo Vespucci, n. 1

P.IVA e C.F. : 00324180272

Capitale sociale € 46.800 i. v.

Iscritta al Reg. Imprese di Venezia n. 00324180272

SOcIETA' TURISTICA CAORLESE SRL

Sede legale : Via Amerigo Vespucci, n. 1

P.IVA e C.F. : 00324180272

Capitale sociale € 46.800 i. v.

Iscritta al Reg. Imprese di Venezia n. 00324180272